

Roma, 30 Aprile 2008

Spett. Ferrovie dello Stato S.p.A.  
D.C. Risorse Umane Gruppo FS Spa  
Dr. Domenico Braccialarghe

Spett. RFI S.p.A.  
Direttore Personale e Organizzazione  
Dott. Riccardo Pozzi

Spett. Ferservizi S.p.A.

Spett.le Grandi Stazioni S.p.A.

Spett.le Cento Stazioni S.p.A.

Le scriventi OO. SS. sono state ripetutamente investite della questione inerente le disdette per finita locazione inviate dalle Società Grandi Stazioni e Cento Stazioni ai locatari degli alloggi di proprietà di Codeste Società.

Tralasciamo le considerazioni di carattere generale inerenti la politica immobiliare degli anni passati, che non abbiamo condiviso, ribadiamo la piu' assoluta contrarietà all'invio delle disdette di finita locazione fatte dalle vostre Società e che comunque Vi preghiamo di considerare prive di effetto.

Queste OO.SS. hanno sottoscritto, unitamente alle categorie delle inquilini, il contratto tipo ad oggi vigente, a seguito di specifico accordo del 17 dicembre 98 contenente tra l'altro le pattuizioni per il rinnovo dei contratti in scadenza di cui all' equo canone, si chiede immediato incontro per definire eventuali modalità di rinnovo alla terza scadenza: prossimo 31/12/2008. Condizioni di rinnovo che necessariamente devono coinvolgere, nello stesso modo, tutti i locatari.

E' di tutta evidenza che Queste OO.SS., parte attiva nella determinazione / sottoscrizione di detti contratti intendono far valere il rispetto degli accordi sottoscritti nei confronti dei locatari, indipendentemente da chi sia il soggetto cui, in attualità è affidata la gestione ovvero conferita la proprietà dell' immobile.

Si diffida pertanto Codeste Società da porre in essere qualsiasi azione di disdetta per finita locazione nei confronti dei locatari, senza preventivo accordo con le scriventi OO. SS., ed in tal senso, si devono considerare nulle quelle già inviate dalle Società Grandi e Cento Stazioni ai rispettivi locatari.

Con l'occasione si chiede inoltre di conoscere quale sia stata la quota - e quali gli immobili oggetto degli investimenti - destinata alla manutenzione degli alloggi non vendibili, così come previsto nell' accordo del 17 dicembre 98, più volte richiamato. Tanto perché queste OO. SS. reputerebbero assolutamente improponibili eventuali aumenti di canone, in assenza del certificato rispetto di quanto concordato, in particolare sullo stato manutentivo degli immobili locati.

Si resta in attesa di pronta convocazione.

**Le Segreterie Nazionali**

FILT-CGIL F. Nasso	FIT-CISL G. Luciano	UILTRASPORTI D. Del Grosso	FAST Ferrovie F. Serbassi	UGL Trasporti U. Nasso	ORSA Ferrovie A. Romeo
					